

ISTITUTO TECNICO STATALE “MARCHI – FORTI”

Viale Guglielmo Marconi, 16 - 51017 PESCIA (PT) - Tel: 0572-451565 - Fax: 0572-444593
E-mail: ptd01000e@istruzione.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

Via Caduti di Nassiriya, 87 - 51015 MONSUMMANO TERME (PT) - Tel. e Fax: 0572-950747
E-mail: istituto.forti@itsmarchiforti.edu.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

PROGRAMMA SVOLTO A.S. 2023/2024

della Prof.ssa Cresta Maria Pia

Docente di DIRITTO

nella classe III sez. B Indirizzo AFM

n° 3 ore settimanali Sede Forti-Monsummano

1. TESTO IN ADOZIONE

“A buon diritto 1” - Corso di diritto per il terzo anno AFM e SIA di Marco Capiluppi
Rizzoli Education -Tramontana

2. MODULI E UNITA' DIDATTICHE SVOLTE

I Moduli e le Unità didattiche sono stati svolti con riferimento al testo in adozione oltre che con l'ausilio di materiale di integrazione e di approfondimento fornito dal docente

TEMA 1 LA PROPRIETA' E I DIRITTI REALI

CAPITOLO 1 LA PROPRIETA'

- 1.1 La proprietà in generale
- 1.2 La proprietà immobiliare
- 1.3 I limiti della proprietà nell'interesse pubblico
- 1.4 I limiti della proprietà nell'interesse privato
- 1.5 I modi di acquisto della proprietà
- 1.6 Le azioni a difesa della proprietà

ISTITUTO TECNICO STATALE “MARCHI – FORTI”

Viale Guglielmo Marconi, 16 - 51017 PESCIA (PT) - Tel: 0572-451565 - Fax: 0572-444593
E-mail: ptt01000e@istruzione.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

Via Caduti di Nassiriya, 87 - 51015 MONSUMMANO TERME (PT) - Tel. e Fax: 0572-950747
E-mail: istituto.forti@itsmarchiforti.edu.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

CAPITOLO 2 LA COMUNIONE DEI DIRITTI

- 1.1 La comproprietà
- 1.2 Il condominio negli edifici

CAPITOLO 3 I DIRITTI REALI DI GODIMENTO

- 1.1 La proprietà e i diritti reali di godimento
- 1.2 Il diritto di superficie
- 1.3 Il diritto di usufrutto
- 1.4 Le servitù prediali

CAPITOLO 4 IL POSSESSO E LA DETENZIONE

- 1.1 Le situazioni di fatto
- 1.2 La disciplina del possesso
- 1.3 Possesso vale titolo e usucapione
- 1.4 Le azioni possessorie e di denuncia

TEMA 2 LE OBBLIGAZIONI

CAPITOLO 5 IL RAPPORTO GIURIDICO OBBLIGATORIO

- 1.1 I diritti di credito e le obbligazioni
- 1.2 Le fonti delle obbligazioni
- 1.3 Le classificazioni delle obbligazioni
- 1.4 Le obbligazioni pecuniarie

CAPITOLO 6 L'ADEMPIMENTO E L'INADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI

- 1.1 L'adempimento dell'obbligazione

ISTITUTO TECNICO STATALE “MARCHI – FORTI”

Viale Guglielmo Marconi, 16 - 51017 PESCIA (PT) - Tel: 0572-451565 - Fax: 0572-444593
E-mail: ptt01000e@istruzione.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

Via Caduti di Nassiriya, 87 – 51015 MONSUMMANO TERME (PT) - Tel. e Fax: 0572-950747
E-mail: istituto.forti@itsmarchiforti.edu.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

- 1.2 I soggetti dell'adempimento
- 1.3 La mora del debitore
- 1.4 L'inadempimento dell'obbligazione
- 1.5 Il risarcimento dei danni
- 1.6 La clausola penale e la caparra

CAPITOLO 7 LE VICENDE DELLE OBBLIGAZIONI

- 1.1 L'estinzione delle obbligazioni
- 1.2 Le modificazioni della persona del creditore
- 1.3 Le modificazioni della persona del debitore

CAPITOLO 8 LA TUTELA DEL CREDITO

- 1.1 La responsabilità del debitore e la garanzia patrimoniale
- 1.2 I mezzi di conservazione della garanzia patrimoniale
- 1.3 Il concorso dei creditori e le cause di prelazione
- 1.4 Le garanzie reali
- 1.5 Il pegno
- 1.6 L'ipoteca
- 1.7 Le garanzie personali: la fideiussione

TEMA 3 IL CONTRATTO

CAPITOLO 9 LA STRUTTURA DEL CONTRATTO

- 1.1. Le classificazioni dei contratti
- 1.2. Gli elementi essenziali del contratto
- 1.3. Gli elementi accidentali del contratto
- 1.4. Le divergenze tra volontà e dichiarazione
- 1.5. I vizi della volontà

ISTITUTO TECNICO STATALE “MARCHI – FORTI”

Viale Guglielmo Marconi, 16 - 51017 PESCIA (PT) - Tel: 0572-451565 - Fax: 0572-444593
E-mail: ptt01000e@istruzione.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

Via Caduti di Nassiriya, 87 - 51015 MONSUMMANO TERME (PT) - Tel. e Fax: 0572-950747
E-mail: istituto.forti@itsmarchiforti.edu.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

CAPITOLO 10 LA FORMAZIONE E L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

- 1.1. La conclusione del contratto
- 1.2. Le trattative e il contratto preliminare
- 1.3. La rappresentanza
- 1.4. L'autonomia contrattuale e i suoi limiti
- 1.5. I contratti per adesione
- 1.6. Gli effetti del contratto tra le parti
- 1.7. Gli effetti del contratto nei confronti dei terzi
- 1.8. La cessione del contratto

CAPITOLO 11 L'INVALIDITA' E LA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 1.1. La nullità del contratto
- 1.2. L'annullabilità del contratto
- 1.3. La rescissione del contratto
- 1.4. La risoluzione del contratto

CAPITOLO 12 I PRINCIPALI CONTRATTI TIPICI

- 1.1 La compravendita e la permuta
- 1.2 Le obbligazioni del venditore e del compratore
- 1.3 I tipi particolari di compravendita
- 1.4 Le vendite mobiliari e le vendite immobiliari
- 1.5 La locazione e l'affitto
- 1.6 Il comodato e il mutuo
- 1.7 Il mandato
- 1.8 La transazione

ISTITUTO TECNICO STATALE “MARCHI – FORTI”

Viale Guglielmo Marconi, 16 - 51017 PESCIA (PT) - Tel: 0572-451565 - Fax: 0572-444593
E-mail: ptt01000e@istruzione.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

Via Caduti di Nassiriya, 87 - 51015 MONSUMMANO TERME (PT) - Tel. e Fax: 0572-950747
E-mail: istituto.forti@itsmarchiforti.edu.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

TEMA 4 LA RESPONSABILITA'

CAPITOLO 13 GLI ATTI ILLECITI

- 1.1 La responsabilità civile
- 1.2 La responsabilità diretta o per fatto proprio
- 1.3 Le cause di giustificazione
- 1.4 Il concorso di responsabilità
- 1.5 La responsabilità indiretta
- 1.6 La responsabilità oggettiva
- 1.7 Il risarcimento dei danni

CAPITOLO 14 LE ALTRE FONTI DELLE OBBLIGAZIONI

- 1.1 Le promesse unilaterali
- 1.2 La gestione d'affari altrui
- 1.3 Il pagamento dell'indebito
- 1.4 L'arricchimento senza causa

TEMA 5 LA FAMIGLIA E LE SUCCESSIONI

CAPITOLO 15 LA FAMIGLIA

- 1.1 La famiglia e i rapporti familiari
- 1.2 Il matrimonio
- 1.3 I requisiti e la nullità del matrimonio
- 1.4 I rapporti personali tra i coniugi
- 1.5 I rapporti patrimoniali tra i coniugi
- 1.6 La separazione dei coniugi
- 1.7 Il divorzio
- 1.8 I rapporti tra genitori e figli
- 1.9 L'affidamento familiare e l'adozione
- 1.10 Le unioni civili e le convivenze di fatto

ISTITUTO TECNICO STATALE “MARCHI – FORTI”

Viale Guglielmo Marconi, 16 - 51017 PESCIA (PT) - Tel: 0572-451565 - Fax: 0572-444593
E-mail: ptt01000e@istruzione.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

Via Caduti di Nassiriya, 87 - 51015 MONSUMMANO TERME (PT) - Tel. e Fax: 0572-950747
E-mail: istituto.forti@itsmarchiforti.edu.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

CAPITOLO 16 LE SUCCESSIONI

- 1.1 La successione a causa di morte
- 1.2 L'accettazione e la rinuncia all'eredità
- 1.3 La successione testamentaria
- 1.4 La forma e il contenuto del testamento
- 1.5 L'invalidità e la revoca del testamento
- 1.6 La successione necessaria
- 1.7 La successione legittima
- 1.8 La comunione e la divisione ereditaria

FORUM: RISOLUZIONE CASI GIURIDICI

MODULO EDUCAZIONE CIVICA

- 1.1 Il diritto al lavoro e alla sicurezza sul posto di lavoro
- 1.2 La responsabilità sociale dell'imprenditore, il codice etico, il bilancio sociale e ambientale.

DIDATTICA ORIENTATIVA

Nell'ambito della didattica orientativa, oltre ai progetti multidisciplinari a cui gli studenti hanno preso parte, state affrontate e analizzate ulteriori tematiche quali:

- Il reato di usura nel nostro ordinamento
- Come redigere un contratto di locazione ad uso abitativo. Quali gli elementi essenziali.
- Lettura e analisi di un testo per sviluppare il lessico e la comprensione: “ Il risarcimento dei danni per responsabilità civile”
- Ricercare e comprendere il contenuto di testi di legge dalla rete e nello specifico la L. 287/90 (Legislazione antitrust)

**ISTITUTO TECNICO STATALE
“MARCHI – FORTI”**

Viale Guglielmo Marconi, 16 - 51017 PESCIA (PT) - Tel: 0572-451565 - Fax: 0572-444593
E-mail: pttd01000e@istruzione.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

Via Caduti di Nassiriya, 87 – 51015 MONSUMMANO TERME (PT) - Tel. e Fax: 0572-950747
E-mail: istituto.forti@itsmarchiforti.edu.it - Sito internet: www.itsmarchiforti.edu.it

Monsummano 03/06/2024

IL DOCENTE
Prof.ssa Cresta Maria Pia